

EDIQUATTRO IMMOBILIARE srl

Opere di completamento del fabbricato B

Realizzato sul comparto ER8 del P.R.G. di Manciano in località "La Passerina"

Concessione Edilizia n.6150 del 21/10/2005

CAPITOLATO D'APPALTO

Ing.Nicola D'Angiolella

Oggetto dell'appalto

Le opere in appalto riguardano i lavori di completamento del fabbricato B e la fornitura e posa in opera degli infissi Basculanti dei garages e delle ringhiere di tutti gli edifici del comparto.

Indice delle opere:

- 1 Opere in cemento armato negli int.B5 e int.B6*
- 2 Opere murarie nei garages*
- 3 Intonaci interni*
- 4 Impianti elettrici*
- 5 Impianti Idraulici*
- 6 Impianti di riscaldamento*
- 7 Opere di falegnameria*
- 8 Opere in ferro*
- 9 Opere da lattoniere*
- 10 Rivestimenti ceramici*
- 11 Opere di tinteggiatura*

1 Opere in cemento armato negli int.B5 e int.B6

Realizzazione di una copertura a solaio dei locali W.C. per la costituzione di una zona soppalcata negli alloggi B5 e B6.

La struttura portante sarà realizzata con telai in ferro.

Il solaio poggerà sui telai adeguatamente ammorsati nella muratura portante e saranno realizzati con i profili in acciaio per carpenteria e gli elementi in laterizio indicati nel progetto.

Tutti gli elementi in ferro saranno trattati contro la corrosione e quelli verticali saranno posati sottotraccia nei laterizi delle pareti del locale.

L'opera sarà completata con le armature previste nel calcolo e con un getto di calcestruzzo.

I telai saranno realizzati secondo le UNI 5681-73 e le armature integrative saranno del tipo B450C e il calcestruzzo avrà dosaggio minimo 300 kg/mc e classe C 25/30

2 Opere murarie nei garages

2.1 *Realizzazione di cassonetti in laterizio o di tamponatura dei cavedi delle tubazioni degli scarichi provenienti dagli appartamenti sovrastanti e delle tubazioni idrauliche di alimentazione del punto acqua previsto in capitolato.*

2.2 *Fornitura e posa in opera delle porte basculanti dei garages.*

Che saranno metalliche a sollevamento verticale con contrappesi, maniglia esterna ed interna, preverniciate e verniciate con vernice polivinilica e della stessa struttura di quelle già montate nel fabbricato A

3 Intonaci interni

Gli intonaci sono da realizzarsi solo nei locali garages.

Essi saranno con premiscelati così come quelli già precedentemente eseguiti negli appartamenti.

4 *Impianti elettrici*

4.1 *Completamento impianti elettrici negli alloggi*

Fornitura e posa in opera di prese ed interruttori.

Fornitura e posa in opera di interruttori magnetotermici e differenziali.

Fornitura e posa in opera di cavo tv e trasmissione dati.

Installazione delle antenne e dei relativi supporti.

Fornitura e posa della linea di messa a terra dell'impianto.

4.2 *Garages*

Impianto elettrico costituito da una presa da 16 A e un punto luce a soffitto con relativo interruttore completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 2 posti da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; interruttore magnetotermico unipolare 16 A 220 V potere di interruzione 3000 A, 250 V placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi.

5 *Impianti Idraulici*

Fornitura e posa in opera di sanitari e della relativa rubinetteria

I sanitari saranno selezionati da quelli proposti dall'appaltatore e selezionati da primarie aziende produttrici, nel caso il committente non trovasse di suo gradimento la tipologia proposta si riserva il diritto di fornire i sanitari direttamente e al costruttore si riconoscerà la sola manodopera.

Le serie di sanitari saranno del tipo monoforo e con erogatori a miscelatori ma indipendentemente dal tipo e dalla soluzione costruttiva, deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

*inalterabilità dei materiali costituenti e non cessione di sostanze all'acqua;
tenuta all'acqua alle pressioni di esercizio;*

conformazione della bocca di erogazione in modo da erogare acqua con filetto a getto regolare e comunque senza spruzzi che vadano all'esterno dell'apparecchio sul quale devono essere montati;

proporzionalità fra apertura e portata erogata;

minima perdita di carico alla massima erogazione;

silenziosità e assenza di vibrazione in tutte le condizioni di funzionamento;

facile smontabilità e sostituzione di pezzi;

continuità nella variazione di temperatura tra la posizione di freddo e quella di caldo e viceversa (per i rubinetti miscelatori).

La rispondenza alle caratteristiche sopraelencate si intende soddisfatta per i rubinetti singoli e i gruppi miscelatori quando essi rispondono alla norma UNI EN 200 e ne viene comprovata la rispondenza con certificati di prova e/o con apposizione del marchio UNI. Per gli altri rubinetti si applica la norma UNI EN 200 (per quanto possibile) o si farà riferimento ad altre norme tecniche (principalmente di enti normatori esteri).

6 Impianti di riscaldamento

Fornitura e posa in opera di corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio, forniti e posti in opera, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco.

L'altezza degli elementi è fissata dagli attacchi già precedentemente realizzati.

Per gli apparecchi a gas si farà riferimento al D.P.R. 15 novembre 1996, n. 661. Secondo l'art.6 di tale decreto i metodi per attestare la conformità degli apparecchi fabbricati in serie sono i seguenti:

l'esame ce del tipo previsto all'allegato II, punto 1;

prima dell'immissione in commercio, a scelta del fabbricante:

la dichiarazione ce di conformità al tipo, prevista dall'allegato II, punto 2;

la dichiarazione ce di conformità al tipo, a garanzia della qualità della produzione, prevista dall'allegato II, punto 3;

la dichiarazione ce di conformità al tipo, a garanzia della qualità del prodotto, prevista dall'allegato II, punto 4;

la verifica ce prevista dall'allegato II, punto 5.

Ogni dispositivo deve essere accompagnato da una dichiarazione del fabbricante che attesti

la conformità del dispositivo alle disposizioni del regolamento a esso applicabili, nonché le caratteristiche e le condizioni di montaggio o d'inserimento in un apparecchio, in modo che risulti garantito il rispetto dei requisiti essenziali richiesti per gli apparecchi completi.

7 Opere di falegnameria

Gli infissi esterni in legno sono costituiti da due infissi montati sullo stesso telaio di cui la parte esposta in facciata si presenta con persiane a battente mentre quella interna con superficie vetrata.

Gli infissi interni, anch'essi in legno, non presentano vetrate.

Sia gli infissi esterni che quelli interni saranno dello stesso colore di quelli già precedentemente montati negli appartamenti realizzati nello stesso comparto ER8.

Il tipo di legno e colore scelti sono indicati nell'allegata certificazione.

8 *Opere in ferro*

Le ringhiere esterne, costituite da elementi verticali e sezione circolare con diametro da 12 mm distanziati tra loro di 10 cm sormontano un elemento rettangolare di sezione 5 mm x 20 mm e saranno sormontati da un elemento irrigidente superiore di sezione cava con dimensione esterna 30 mm x 50 mm e spessore 3 mm, saldato agli elementi verticali tondi e ad un elemento piatto di dimensione 200 mm x 30 mm x 10 mm preforato per consentirne il fissaggio alla muratura.

La ringhiera sarà fissata anche inferiormente a staffe in ferro della dimensione indicata dalla D.L. e poste ad una distanza non superiore 1,50 m tra loro.

9 *Opere di lattoneria*

Sostituzione di gronde e pluviali danneggiate con elementi della stessa classe e tipologia degli elementi già montati.

Nel rispetto comunque delle raccomandazioni le classificazioni e requisiti della UNI EN 612

10 *Rivestimenti ceramici*

Gli unici appartamenti ancora sprovvisti di rivestimenti sono int.B5 e int.B6 per i quali è prevista la stessa tipologia di quelli già montati negli altri appartamenti dell'edificio.

Saranno quindi montate piastrelle in ceramica in pasta bianca di dimensione 20cmx20cm incollate su supporto rigido e verticale nella zona cottura delle cucine per un'altezza di 1.6m mentre nei W.C. il rivestimento sarà applicato con le stesse modalità ma su tutte le pareti e per un'altezza di 2m.

11 *Tinteggiatura*

Le idropitture, le pitture, le vernici e gli smalti dovranno essere conformi alle norme UNI ed UNICHIM vigenti. Salvo diversa prescrizione, tutti i prodotti dovranno risultare pronti all'uso, non essendo consentita alcuna diluizione con solventi o diluenti, tranne nei casi previsti dalle Ditte produttrici e con i prodotti e nei rapporti dalle stesse indicati.

Gli interni degli appartamenti sono già stati tinteggiati ma occorre dare almeno una mano di lavabile con resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo. La pittura dovrà essere a base di resine acriliche.

I soffitti in legno saranno trattati con specifici prodotti antiparassitari.

Anche all'esterno se ne deve almeno una mano di lavabile con resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo. La pittura dovrà essere a base di resine acriliche.

12 ***Sistemazione delle aree destinate a giardino***

Spianatura livellamento con idoneo terreno per la formazione di manto erboso.

Ripristinare alcune parti di recinzioni esterne già realizzate in elementi in legno grezzo di castagno posto in opera a croce di sant'Andrea con corrimano della stessa essenza e fattura.